

Kính gửi:

- Ông Kiều Công Tâm
- Ông Kiều Mai Lâm và bà Trần Thị Kim Quế

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu (“Nghị quyết”);
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 163”);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 640/2016/HĐTD/PVB-HO ngày 21/07/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam với Ông Kiều Mai Lâm và bà Trần Thị Kim Quế (“Hợp Đồng Cho Vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 641/2016/HĐBĐ-PVB HO ngày 17/08/2016 (số công chứng 3395.2016/HĐTC; Quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD) ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam với Ông Kiều Công Tâm (“Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ công văn số 11744/PVB-QL&TCTTS ngày 26/10/2018 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm (“Công văn số 11744”);

1. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo nghĩa vụ nợ của Ông Kiều Mai Lâm và bà Trần Thị Kim Quế được cập nhật trên hệ thống của PVcomBank tính đến ngày 27/11/2018 như sau:

- Nợ gốc : 605,463,655 VND
- Nợ lãi : 106,869,401 VND

Tổng dư nợ : 712,333,056 VND

2. Do Ông Kiều Công Tâm không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo công văn số 11744, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ nợ của Ông Kiều Mai Lâm và bà Trần Thị Kim Quế theo Hợp Đồng Thế Chấp, cụ thể:

Tài sản bảo đảm (TSBD) thu giữ: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 42b; Tờ bản đồ số: 2
- Địa chỉ thửa đất: TK Mỹ Lâm, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội.

- Diện tích: 113,4 m² (bằng chữ: Một trăm mười ba phẩy bốn mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

+ Và tài sản gắn liền với thửa đất số 42b, tờ bản đồ số 2, tại địa chỉ: TK Mỹ Lâm, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội.

Căn Cứ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 371311, Sổ vào sổ cấp GCN “CH” 00342./., do UBND huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/09/2011 cấp cho ông Kiều Công Tâm.

- Thời gian thu giữ: Sau ngày 17/12/2018;
 - Địa điểm thu giữ: tại nơi có TSBĐ – TK Mỹ Lâm, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, TP. Hà Nội.
3. Trong trường hợp Ông/bà có hành vi chống đối, cản trở gây mất an ninh trật tự hoặc có hành vi vi phạm pháp luật, PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.
 4. Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản bảo đảm theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Quốc Tuấn

- Chức vụ: Chuyên viên thu giữ tài sản – Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản
- Điện thoại: 0916590279
- Địa chỉ: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, HN.

Trân trọng thông báo! *thư*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên vay (để biết);
- UBND, CA xã Đông Yên (để p/h);
- GD K.QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
TRƯỞNG PHÒNG QL KHCN** *Nam*



Nguyễn Viết Thái

Số: 13051/QĐ-PVB

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu (“Nghị quyết”);
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 163”);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 640/2016/HĐTD/PVB-HO ngày 21/07/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam với Ông Kiều Mai Lâm và bà Trần Thị Kim Quế (“Hợp Đồng Cho Vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 3395.2016/HĐTC; Quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/08/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam với Ông Kiều Công Tâm (“Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ việc thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Ông Kiều Mai Lâm và bà Trần Thị Kim Quế tại PVcomBank,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ nợ của Ông Kiều Mai Lâm và bà Trần Thị Kim Quế, cụ thể như sau:

- **Tài sản thu giữ:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cụ thể như sau:
 - + Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số 42b; Tờ bản đồ số: 2
 - Địa chỉ thửa đất: TK Mỹ Lâm, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội.
 - Diện tích: 113,4 m² (bằng chữ: Một trăm mười ba phẩy bốn mét vuông).
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Căn cứ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 371311, Số vào sổ cấp GCN “CH” 00342./, do UBND huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/09/2011 cho ông Kiều Công Tâm
- + Và tài sản gắn liền với thửa đất số 42b, tờ bản đồ số 2, tại địa chỉ: TK Mỹ Lâm, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội.

- **Thời gian thu giữ:** sau ngày ...17.../12.../2018
- **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có tài sản bảo đảm – TK Mỹ Lâm, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý khách hàng cá nhân - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, đảm bảo an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm nêu trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Phòng Quản lý khách hàng cá nhân - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng Quản lý khách hàng cá nhân - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *Handwritten signature*

Nơi nhận:

- Khối QL&TCTTS;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- Bên thế chấp (để biết);
- Lưu VT, QL&TCTTS. *Handwritten signature*

**TUO, CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS** *Handwritten signature*



Mai Xuân Thuận